



COMUNE DI SAN VITTORE

MM 07/2021

NUOVE STRUTTURE SCOLASTICHE

Richiesta di un credito di CHF 400'000.-- per l'elaborazione del progetto definitivo

Trattanda n° 4 - Assemblea comunale straordinaria del 18.05.2021

In seguito alla conclusione del concorso, la realizzazione delle nuove scuole comunali richiede la continuazione dei lavori con l'approfondimento del progetto partendo dalla base concettuale scaturita dal nuovo concetto pedagogico cantonale (Piano di Studio 21). Tenendo con ciò conto delle osservazioni della giuria, del parere delle istanze e degli operatori competenti, delle esigenze tecniche, di costruzione, energetiche ed economiche. Questo sviluppo progettuale prevede l'allestimento del progetto di massima con la stima dei costi, il progetto definitivo, gli studi di dettaglio, il preventivo e la conseguente procedura d'autorizzazione.

A questa fase dei lavori partecipa il gruppo di progettazione composto da: architetto, ingegnere civile, ingegnere elettronico, ingegnere per riscaldamento-climatizzazione-ventilazione-sanitario, fisico della costruzione, esperto antincendio e geologo.

Il costo totale dell'opera stabilito dal programma di concorso è di CHF 6'450'000.-- ed il relativo onorario per il gruppo di progettisti qui sotto descritti ammonta a CHF 400'000.--. Il totale si traduce nel credito richiesto.

La tabella seguente illustra l'onorario delle singole prestazioni specialistiche:

| | | |
|---|------------|-------------------|
| Onorario architetto | CHF | 230'000.00 |
| Onorario ingegnere civile | CHF | 52'000.00 |
| Onorario ingegnere elettronico | CHF | 22'000.00 |
| Onorario ingegnere RVCS | CHF | 24'000.00 |
| Onorario fisico delle costruzione energia costruzione Minergie | CHF | 12'000.00 |
| Onorario esperto antincendio | CHF | 4'000.00 |
| Onorario geologo | CHF | 10'000.00 |
| Totale parziale | CHF | 354'000.00 |
| Spese (riproduzioni, diversi) 3 % | CHF | 10'000.00 |
| Costi diversi | CHF | 7'000.00 |
| IVA 7.7 % | CHF | 29'000.00 |
| Totale IVA inclusa | CHF | 400'000.00 |

La tempistica per la realizzazione della nuova scuola prevede, con la concessione del credito e l'immediato inizio della progettazione, il conseguente inizio del cantiere nell'autunno del 2022 e la consegna della scuola per il mese di novembre 2023.

Scadenze e tempi di realizzazione

| ATTIVITÀ | 2021 | | | | | | | | | | | | 2022 | | | | | | | | | | | | 2023 | | | | | | | | | | | | 2024 | | | | |
|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| CREDITO DI PROGETTAZIONE | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PREVENTIVO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DOMANDA DI COSTRUZIONE | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CREDITO DI COSTRUZIONE | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALLESTIMENTO ATTI E PIANI DI APPALTO, PIANI ESECUTIVI | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GARE D'APPALTO PRINCIPALI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GARE D'APPALTO ALTRE OPERE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INIZIO LAVORI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONCLUSIONE LAVORI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LIQUIDAZIONI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Il Municipio chiede all'Assemblea di decidere:

- a) Il necessario credito di CHF 400'000.-- per l'elaborazione del progetto definitivo per le nuove infrastrutture scolastiche è concesso.
- b) Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un prestito presso un istituto di credito.
- c) La spesa sarà ascritta al conto investimenti. L'ammortamento sarà effettuato secondo le disposizioni dell'Ordinanza sulla gestione finanziaria dei Comuni (OGFC, art. 23) ossia in 5 anni con un tasso d'ammortamento del 20,00 %.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca: *N. Noi*
N. Noi



Il Segretario: *R. Frizzo*
R. Frizzo

San Vittore, 5 maggio 2021